|  |
| --- |
| Герб черный-7 |

|  |
| --- |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РАЙКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА** **УСТЬ-АБАКАНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ****ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА** |

**Р Е Ш Е Н И Е**

 22.11. 2019г. аал Райков № 81

***Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Райковский сельсовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия***

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, п. 3 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с последующими изменениями), руководствуясь Уставом муниципального образования Райковский сельсовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия Совет депутатов Райковского сельсовета

**РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2020 года на территории Райковского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия земельный налог.
2. Установить налоговые ставки земельного налога в следующих размерах:

2. Установить налоговые ставки земельного налога в следующих размерах:

а) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

 - не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

 - ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, представленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

б) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Установить следующие сроки уплаты платежей по земельному налогу для налогоплательщиков-организаций:

авансовых платежей – ежеквартально, не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчётным периодом.

платежей по итогам налогового периода – не позднее 01 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом;

4. Установить, что для физических лиц, имеющих в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории Райковского сельсовета, следующие льготы.

4.1. Предоставить льготы по земельному налогу за земельные участки, предназначенные для личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, индивидуального гаражного строительства, ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества следующим категориям налогоплательщиков – физических лиц в размере 100 %:

 а) гражданам старше 70 лет.

б) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;

в) инвалиды 1, 2 группы;

г) инвалиды с детства;

д) ветераны и инвалиды ВОВ, а также ветераны и инвалиды боевых действий;

5. Установить, что в отношении земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, индивидуального гаражного строительства, ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества, лицо, у которого имеется несколько участков одного вида разрешенного использования, вправе пользоваться льготой по земельному налогу по одному из таких земельных участков по своему выбору.

6. Налогоплательщики – физические лица, имеющие право на налоговые льготы, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, не позднее 01 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

7. Признать утратившими силу с 01.01.2020 года решения Совета депутатов муниципального образования Райковского сельсовет:

- от 23.11.2018 года № 58 «Об установлении на территории Райковского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия земельного налога»;

8. Направить настоящее Решение для подписания и опубликования в газете «Усть-Абаканские известия» Главе Райковского сельсовета Усть-Абаканского района В.Г.Ковальчук

9. Настоящее Решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2020 года.

Глава Райковского сельсовета В.Г.Ковальчук

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
| Герб черный-7 |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ Райковского СЕЛЬСОВЕТА** **УСТЬ-АБАКАНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ****ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА** |

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 22.11. 2019 г. аал Райков № 82

***Об установлении налога на имущество на территории муниципального образования Райковский сельсовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия***

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, п. 3 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с последующими изменениями), Законом Республики Хакасия от 14.07.2015 № 64-ЗРХ «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Хакасия порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Уставом муниципального образования Райковского сельсовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия, Совет депутатов Райковского сельсовета

**РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести в действие с 01 января 2020 года на территории Райковского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия налог на имущество физических лиц (далее – налог).

2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

3.1. 0,1 процента в отношении жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

3.2. 0,1 процента в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

3.3. 0,1 процента в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

3.4. 0,1 процента в отношении гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в пп. 2 п. 2 ст. 406 НК РФ;

3.5. 0,1 процента в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

3.6. 2,0 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

3.7. 2,0 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3.8. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Признать утратившими силу с 01.01.2020 года решения Совета депутатов Райковского сельсовета:

- от 24.11.2018 № 59 «Об установлении на территории Райковского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия налога на имущество физических лиц».

5. Направить настоящее Решение для подписания и опубликования в газете «Усть-Абаканские известия» Главе Райковского сельсовета В.Г.Ковальчук

6. Настоящее Решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2020 года.

Глава Райковского сельсовета В.Г.Ковальчук